

**Bogotá D.C., 12 de enero 2021**

Señores residentes

**Agrupación Lotes Camino De Arrayanes MZ 9,10,11 Y 12.**

Referencia: **Aprobación cuota extraordinaria.**

Cordial saludo,

Estimados residentes durante la asamblea extraordinaria se aprobó cuota extraordinaria para el proyecto de fachadas. Sobre esta aprobación se elevó consulta jurídica para validar dicha aprobación y basados en lo establecido en el **artículo 46 de la ley 675-** decisiones que exigen mayoría calificada.: *“Como excepción a la norma general, las siguientes decisiones requerirán mayoría calificada del setenta por ciento (70%) de los coeficientes de copropiedad que integran el edificio o conjunto.*

*#2 Imposición de expensas extraordinarias cuya cuantía total, durante la vigencia presupuestal, supere cuatro (4) veces el valor de expensas necesarias mensuales.”* Se encontró que dicha aprobación carece de validez.

Dada esta norma para la aprobación de dicha cuota extraordinaria por su cuantía se requería una mayoría calificada del 70% de lo coeficientes debido a que el presupuesto de **\$597.233.848** fue aprobado con el siguiente coeficiente (45,043%) y se requiere tener mayoría calificada al 70% de coeficientes



Por tal razón y por lo mencionado anteriormente **este presupuesto no queda aprobado.** Sera pospuesto para presentar en la próxima Asamblea Ordinaria General 2021.

Las demás decisiones cumplen con los parámetros de ley

Agradecemos su valiosa atención.

**Valentina Oquendo.**  
Administradora delegada por HSG.