

**CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**  
**AGRUPACION DE LOTES CAMINO DE ARRAYANES 9, 10,11 Y 12 P.H.**  
**ARTICULO 57 DEL DECRETO 2649-2650/93**  
**AÑO 2019**

**EL SUSCRITO CONTADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE AGRUPACION DE LOTES CAMINO DE  
ARRAYANES 9, 10,11 Y 12 P.H.**

**CERTIFICAMOS**

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los estados financieros: estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2019, el estado del resultado integral, de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, compilado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera; incluyendo sus correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y un todo indivisible con los estados financieros.

Se hacen las siguientes observaciones a los estados financieros:

- a. Las cifras incluidas son tomadas de los saldos iniciales entregados en el mes de Julio de 2019 por la anterior administración, por tanto, no habrá responsabilidad alguna de años anteriores a este.
- b. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones, y que estos se encuentran registrados de acuerdo con los marcos técnicos normativos contables vigentes a la fecha de preparación de los documentos.
- c. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- d. Además, certificamos que los hechos económicos han sido clasificados, descritos y revelados de manera correcta.

Dado en Bogotá D.C. a los 15 días del mes de febrero de 2020.

Cordialmente;

**LUDY PATRICIA MANTILLA TORRES**  
**ADMINISTRADOR**  
**C.C. 63.350.786**

**JENNY LISBETH VARGAS MAZA**  
**CONTADOR PUBLICO**  
**TP. No.175199-T**

**ORIGINAL FIRMADO**