

**AGRUPACION DE LOTES CAMINO DE ARRAYANES 9, 10,11 Y 12 P.H.
NIT. 900.531.742-1**

**ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2019 Y 2018
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS)**

| ACTIVO | NOTA | 2019 | 2018 | VARIACION | % |
|--|-------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| CORRIENTE | | | | | |
| DISPONIBLE Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 4 | 37.549.771 | 28.768.359 | 8.781.412 | 30,52% |
| INVERSIONES | 5 | 156.235.589 | 105.798.740 | 50.436.849 | 47,67% |
| DEUDORES | 6 | 45.579.895 | 51.484.280 | -5.904.385 | -11,47% |
| ANTICIPOS Y AVANCES | | 0 | 103.633.319 | -103.633.319 | -100,00% |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 239.365.255 | 289.684.698 | -50.319.443 | -17,37% |
| NO CORRIENTE | | | | | |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | | 16.336.750 | 16.336.750 | 0 | 0,00% |
| DEPRECIACIÓN ACUMULADA | | -16.336.750 | -16.336.750 | 0 | 0,00% |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| DIFERIDOS | 7 | 5.409.802 | 6.086.033 | -676.231 | -11,11% |
| TOTAL DIFERIDOS | | 5.409.802 | 6.086.033 | -676.231 | -11,11% |
| TOTAL ACTIVO | | 244.775.057 | 295.770.731 | -50.995.674 | -17,24% |
| PASIVO | | | | | |
| COSTOS Y GASTOS POR PAGAR | 8 | 7.433.000 | 7.065.933 | 367.067 | 5,19% |
| RETENCION EN LA FUENTE | 9 | 215.769 | 1.124.074 | -908.305 | -80,80% |
| PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES | 10 | 27.863.752 | 0 | 27.863.752 | 100,00% |
| INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO | 11 | 887.093 | 1.700.200 | -813.107 | -47,82% |
| CUOTA EXTRAORDINARIA | 12 | 96.746.021 | 190.787.580 | -94.041.559 | 100,00% |
| OTROS PASIVOS | 13 | 637.735 | 0 | 637.735 | -100,00% |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 133.783.370 | 200.677.787 | -66.894.417 | -33,33% |
| TOTAL PASIVO | | 133.783.370 | 200.677.787 | -66.894.417 | -33,33% |
| PATRIMONIO | | | | | |
| FONDO DE IMPREVISTOS | | 52.604.072 | 43.288.508 | 9.315.564 | 21,52% |
| RESERVA DE MANTENIMIENTO DE FACHADAS | | 24.790.191 | 24.790.191 | 0 | 0,00% |
| EXCEDENTES (DEFICIT) EJERCICIOS ANTERIORES | | 27.014.245 | 49.728.941 | -22.714.696 | -45,68% |
| EXCEDENTES (DEFICIT) EJERCICIO ACTUAL | | 6.583.179 | -22.714.696 | 29.297.875 | -128,98% |
| TOTAL PATRIMONIO | 14 | 110.991.687 | 95.092.944 | 15.898.743 | 16,72% |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 244.775.057 | 295.770.731 | -50.995.674 | -17,24% |

Las Notas que acompañan estos estados contables forman parte integrante de los mismos.

ORIGINAL FIRMADO
LUDY PATRICIA MANTILLA TORRES
ADMINISTRADOR

ORIGINAL FIRMADO
JENNY LISBETH VARGAS MAZA
CONTADOR PUBLICO
T.P.175199-T

ORIGINAL FIRMADO
JAIME BLANCO FORERO
REVISOR FISCAL
T.P.125927-T
ver opinion adjunta